

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου 1204

28 Σεπτεμβρίου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Μελιγαλά (Ν. Μεσσηνίας).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λ.π.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του π.δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του ν. 880/1979» (Α' 138) όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 π.δ/γμα (Δ' 592)·

3. Τις διατάξεις του π.δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά τον ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθμόν 367/1987 π.δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Την Υ 1958/1992 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστο Κατσιγιάννη και Γεώργιο Βουλγαράκη» (Β' 744).

6. Την 76091/20.12.1991 αίτηση των Γεωργίου Κιρκιλή, Νικολάου Κιρκιλή και Θεοδώρου Κιρκιλή.

7. Τις 76692/1991 και 26982/1992 αιτήσεις του Διονυσίου Δανάλη ενεργούντος ως πληρεξουσίου του Γεωργίου Τριάρχου.

8. Την 152/1993 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

9. Την 33466/28.7.1993 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 27.2.1991 π. δ/γμα (Δ' 112) από το βαρυνόμενο ακίνητο, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Θεσσαλονίκης (Ν. Θεσσαλονίκης) και επί των οδών Βασιλίσσης Όλγας 182 και Θεμιστοκλή Σοφούλη για το οποίο έχουν εκδοθεί οι 2578/1991, 2687/1991 και 2746/1991 σχετικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα του Γεωργίου Τριάρχου σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Μελιγαλά (Ν. Μεσσηνίας) και ειδικότερα στο Ο.Τ. 52 για το οποίο υφίσταται δικαίωμα πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης υπέρ των Γεωργίου Κιρκιλή, Νικολάου Κιρκιλή και Θεοδώρου Κιρκιλή, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 84076/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 62,88 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 13,92 τ.μ. του βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά την μεταφορά είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν οικοπέδου: 217,72 τ.μ.

β) Ποσοστό κάλυψης: 56%.

γ) Συντελεστής δόμησης: 1,298

δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: έντεκα μέτρα (11.00 μ.)·

ε) Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 84076/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

4. Πριν τη χορήγηση της οικοδομικής άδειας πρέπει να προσκομισθεί στην αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία από τους ενδιαφερομένους πιστοποιητικό από το οικείο Υποθηκοφυλακείο για την σημείωση στη μερίδα των δικαιούχων, του παρόντος διατάγματος καθώς και βεβαίωση από την αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων ότι ακυρώθηκαν οι 2578/1991, 2687/1991 ΚΑΙ 2746/1991 σχετικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

Άρθρο 2

1. Ακυρώνονται οι 2578/1991, 2687/1991 και 2746/1991 ονομαστικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

2. Εγκρίνεται η χορήγηση νέου τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε αντικατάσταση του 2746/1991 τίτλου στο όνομα του Γεωργίου Τριάρχου για το υπολειπόμενο και μη χρησιμοποιηθέν εμβαδόν 2.39 τ.μ.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 9 Σεπτεμβρίου 1993

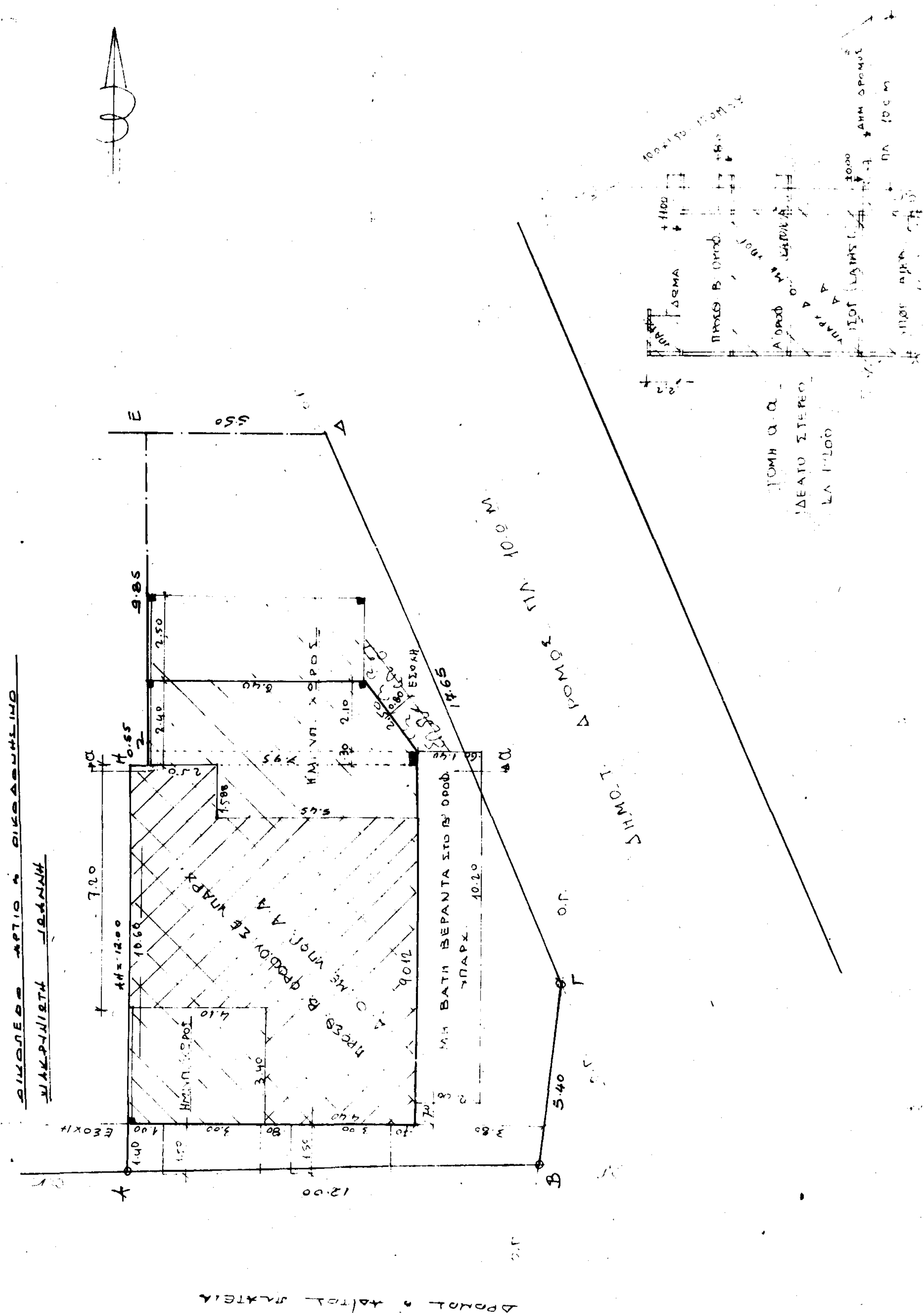
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ



1	ΕΜΒ. ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ = 219.72 Μ2
2	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ Π.Δ 25.8/1.9.69 ΦΕΚ 164 Δ' & ΓΟΚ 85
	ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ: Π = 13 Ε = 300 Μ2
	-//- ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ Π = 8 Ε = 150 Μ2
	ΚΑΛΥΨΗΣ 70% Σ.Δ 1.00 ΑΡ. ΟΡ. 3 Μ. ΥΨΟΣ 11.0Μ.
3	ΕΠΙΤΡ/ΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ:
α)	επιτρ/κη κάλυψης: 219.72 × 70% = 153.80 Μ2
β)	-//- δόμησης: 219.72 × 1.00 = 219.72 Μ2
γ)	επιτρ/νοι υπολ. εξωστών: 219.72 × 40% = 87.88 Μ2
δ)	ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ Δ = 3.0+0.10 h => 11.0×0.10+3.0 = 4.10Μ
ε)	επιτρ/νοι υπολ. όγκου: 4 Σ.Δ + 2 Σ.Δ / ν => 4×1.0 + 2×1.0 / 3 = 4.66
4.	ΠΡΑΓΜ/ΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ:
α)	υπαρχ. κάλυψη: 10.60 × 8.50 (90.1) + 0.30 × 7.95 (2.38) + (7.95 + 6.4)/2 (15.07) × 2.10 + 2.5 × 6.40 (16.0) = 123.55 Μ2 < 153.80 Μ2
β)	πραγμ/νη δόμηση: υπαρχ. ισογ. (κατάστ.) 10.60 × 8.50 + 0.3 × 7.95 + (7.95 + 6.40)/2 × 2.10 = 107.55 Μ2
	υπαρχ. Α' οροφ. (κατοικια) = 107.55 Μ2
	προσθ. Β' οροφ. (-//-): 10.6 × 8.50 − (4.10 × 3.4 + 1.588 × 5.45) = 67.50 Μ2
	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΟΜΗΣΗ: 107.55 × 2 + 67.50 = 282.6 Μ2 < 285.63 Μ2
γ)	πραγμ/νοι υπολ. εξωστών: υπαρχ. βερ.: (2.0 × 3.0) (12.0) × 2 + 10.2 × 2.0 (20.4) + 6.40 × 2 (16.0) = 48.4 Μ2
	ΝΕΕΣ ΒΕΡΑΝΤ. & ΗΜΙΥΠ. ΧΩΡΟΙ: 3.4 × 4.1 (13.94) + 1.588 × 5.45 (8.66) + 4.9 × 6.4 (31.36) + (1.35 × 2.5)/2 (1.68) + (1.5 × 3.0) (9.0) × 2 = 64.64 Μ2
	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦ. ΒΕΡΑΝΤΩΝ: 48.4 + 64.64 = 113.04 Μ2 < 114.35 Μ2
3)	πραγμ/νοι υπολ. ογκου: υπαρχ. ισογ.: 107.55 × 4.50 = 483.97 Μ3 } 1025.25 Μ3
	-//- Α' οροφ. 107.55 × 3.15 = 338.78 Μ3
	προσθ. Β' οροφ. 67.50 × 3.0 = 202.5 Μ3
	Ογκος κτιριου 1025.25 Μ3 / ΕΜΒ. οικοπ. = 219.72 Μ2 = 4.66 ≤ 4.66

5	ΕΛΕΓΧΟΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΣΔ
	Σ.ΔΟ 1.00
	ΠΡΟΣΑΥΞΗΣΗ 1.00 × (1.00 + 0.3) = 1.3
	ΑΡΑ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΟΜΗΣΗ 219.72 × 1.3 = 285.63 μ2
	[illegible]
	ΣΥΝΟΛΟΝ 282.60 μ2 < 285.63 μ2
	Ζητουμενη επιφανεια με μεταφορα
	282.60 μ2 − 219.72 μ2 = 62.88 μ2

Γ. 84076/93
Εγκρίνεται η πραγματοπ. μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται αυτοί του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Μελιγαλά (Ν. Μεσσηνίας)
28 Αυγούστου 1993
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

εντολοδότης:	ΚΥΡΚΙΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ — ΝΙΚΟΛΑΟΣ
έργο:	ΠΡΟΣΘΗΚΗ Β' ΟΡΟΦΟΥ
τοποθεσία:	ΜΕΛΙΓΑΛΑ Ο.Τ 52
μελετητές:	Γ. ΜΠΑΤΑΛΙΑΣ αρχιτεκτων

θέμα σχεδίου	ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ	αριθμός σχεδίου
κλίμακα:		κωδικός μελέτης:
σύνταξη		σφραγίδα
ημερομηνία:	ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 91	

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΠΛ. 10,00 Μ

ΡΥΜΟΤΟΜΟΥΜΕΝΟ ΤΜΗΜΑ

1. ΕΜΒ. ΟΙΚΟΠ. (Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Δ):

[illegible] = 219.72 μ2

2. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ: Π.Δ. ΤΗΣ 25.8.1-9-69

ΦΕΚ 164 Δ 15 ΓΟΚ 85

Κάλυψη: 70% Σ.Δ.: 1.00 ύψος κατά ΓΟΚ

ΠΛΑΓΙΟΙ 13-300 ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ Β-150

3. ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ Ο.Γ. κ' Ρ.Γ.

Έχει οριστεί με την 58/87 τεχνική έκθεση. Η ΑΗ ορίζεται εις απόσταση 10 μ. από την ΑΒ — Η ΔΕ ορίζεται από το σημείο Δ της (Δ.Ο.1) κ' του σημείου Ε. ΔΕ = 5.40 μ — ΔΕ = 1.40 μ. Η (ΔΕ) Ο.Γ. σχεδίου δεν συμπίπτει με την διανοιγμένη ΔΖ' [illegible] ορίζεται από τις οικοδομές 2.5.

ΡΥΜΟΤΟΜΟΥΜΕΝΟ ΤΜΗΜΑ.

Α-Β-Γ-Δ-Θ-Ι-Κ-Λ-Α: [illegible] = 135.99 μ2

4. ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΡΙΩΝ:

Τα όρια της ιδιοκτησίας μου με τα στοιχεία (Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Α) είναι υλοποιημένα κ' ορθά.-

— Ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ.

Το παρόν οικόπεδο ευρίσκεται εντός σχεδίου πόλεως του Δήμου Μελιγαλά κ' άρτιο κ' οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση

Γ. 84076/93
Σημειώσεις: πραγματοπ. μεταφοράς συντε-
λεστή δόμησης δεν ανήκουν
και βρίσκεται εντός του
ρυμοτομικού σχεδίου Δ
μου Μελιγαλά (Μεσσηνίας)
28 Αυγούστου 1993

ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

ΕΡΓΟΛΟΤΗΣ: ΚΥΡΚΙΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ - ΘΕΟΔΩΡΟΣ - ΝΙΚΟΛΑΟΣ.

ΕΡΓΟ: ΔΙΟΡΟΦΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ

ΘΕΣΗ: ΜΕΛΙΓΑΛΑΣ Ο.Τ. 52

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: Γ. ΜΠΙΑΤΑΛΙΑΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: Τοπογραφικό

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: 1

ΚΛΙΜΑΚΕΣ: 1:200

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΜΑΡΤΙΟΣ 93

ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 31993/5563 (2)

Τροποποίηση της 577/135/1991 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Χαρακτηρισμός ως πυκνοδομημένων τμημάτων των πολεοδομικών ενοτήτων «Ποταμός» και «Ταρσανάς» του Δήμου Πλωμαρίου (Ν. Λέσβου)».

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παραγρ. 2 του άρθρου 62 του ν. 947/1979 «Περί οικιστικών περιοχών» (Α' 169) όπως η παράγραφος αυτή συμπληρώθηκε με το άρθρο 10 του ν. 1221/1981 (Α' 292)·

2. Τις διατάξεις του άρθρου 23 (παρ. 1) του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

3. Την Υ 1958/1992 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστο Κατσιγιάννη και Γεώργιο Βουλγαράκη» (Β' 744).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του π. δ/τος 28/5.2.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Α' 9).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του ν. 1558/1985 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν 2081/1992 (Α' 154) και το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α.

6. Το γεγονός ότι συντρέχουν οι προϋποθέσεις του από 24.8.1983 π.δ/τος (Δ' 409), αποφασίζουμε:

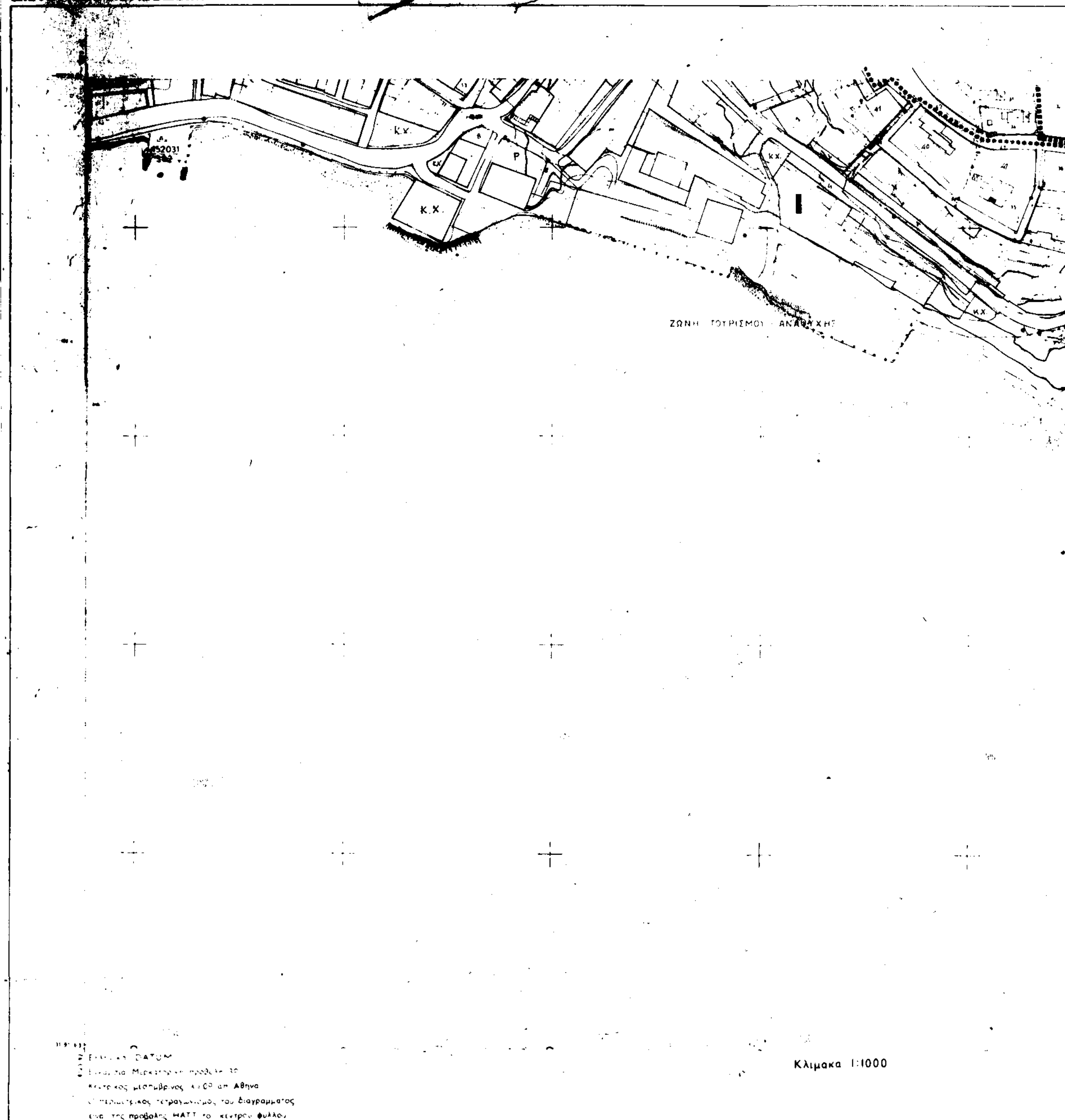
Εγκρίνεται η τροποποίηση του ορίου των πυκνοδομημένων τμημάτων των πολεοδομικών ενοτήτων «Ποταμός» και «Ταρσανάς» του Δήμου Πλωμαρίου (Ν. Λέσβου)» που καθορίσθηκαν με την 577/135/1991 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων όπως φαίνεται στα σχετικά οκτώ (8) χρωματισμένα πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 που συνοδεύουν την πολεοδομική μελέτη.

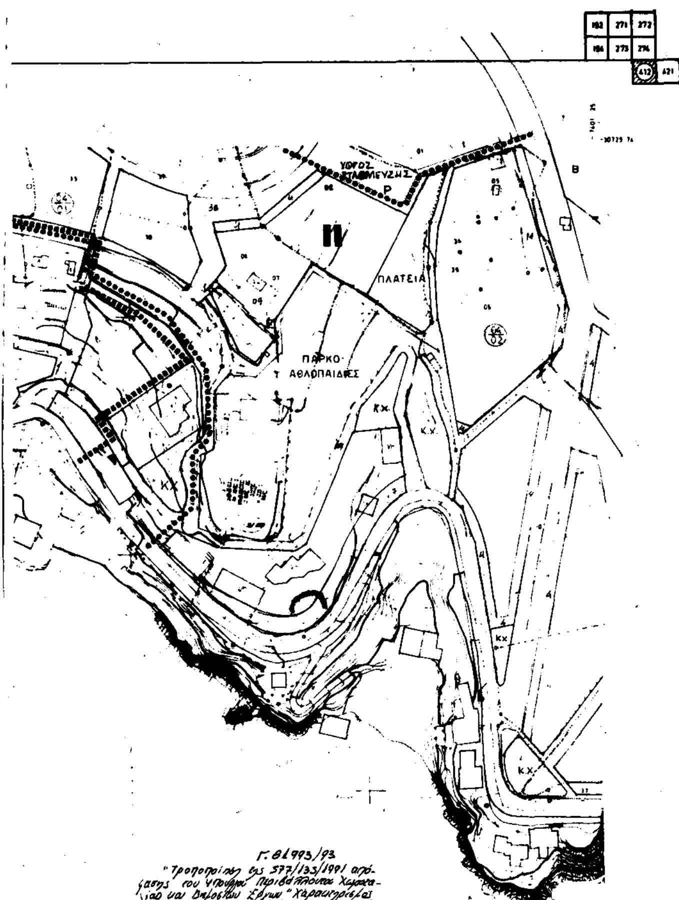
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 4 Αυγούστου 1993

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ


ΛΕΣΒΟΥ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Κ.Χ.
Κ.Χ.
Κ.Χ.
Κ.Χ.
P
DATUM
Κλιμακα 1:1000



Γ. 81993/93

«Τροποποίηση της 577/135/1991 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων "Χαρακτηρισμός ως παραδοσιακών τμημάτων των παραδοσιακών οικισμών "Πλωμάρι" και "Ταρσανάς" του Δήμου Πλωμαρίου (Ν. Λέσβου)".

4 Αυγούστου 1993

Ο Διευθυντής

Γερ. Αποστολάτος

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ε ΕΛΙΕΣ

Ο ΘΑΜΝΟΙ

ΝΟΜΟΣ 09	ΛΕΣΒΟΥ
ΔΗΜΟΣ ή ΚΟΙΝ 007	ΠΛΩΜΑΡΙΟΥ
Μεθοδος συνταξης	Τοπογραφικα στοιχεια: επιγεια
	Κτηματολογικα στοιχεια: ++
Φωτοληψια	·84 — ο Μελετητης
Χρονος συνταξης	Μαιος ·84 — Π. Μουζος

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1:100000 φ. 39° 18' λ. 2° 18' απ Αθηνων	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

192	271	272	
194	273	274	
			421

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ:

ΒΙΡΓΙΝΙΑ ΠΡΟΚΟΠΗ - Αρχ. Πολ/δομος

ΚΩΣΤΗΣ ΘΕΟΔΩΡΑΚΗΣ - Αρχ. Πολ/δομος

ΚΑΤΕΡΙΝΑ ΚΟΤΣΑΛΗ - Αρχ. Γεωγραφος

ΜΥΡΩΝ ΜΥΡΙΔΗΣ - Αρχ. Γεωγραφος

ΤΣΟΥΛΙΑ ΘΕΟΔΩΡΑΚΗ - Αρχιτεκτων

ΓΙΩΡΓΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ - Τοπογραφος

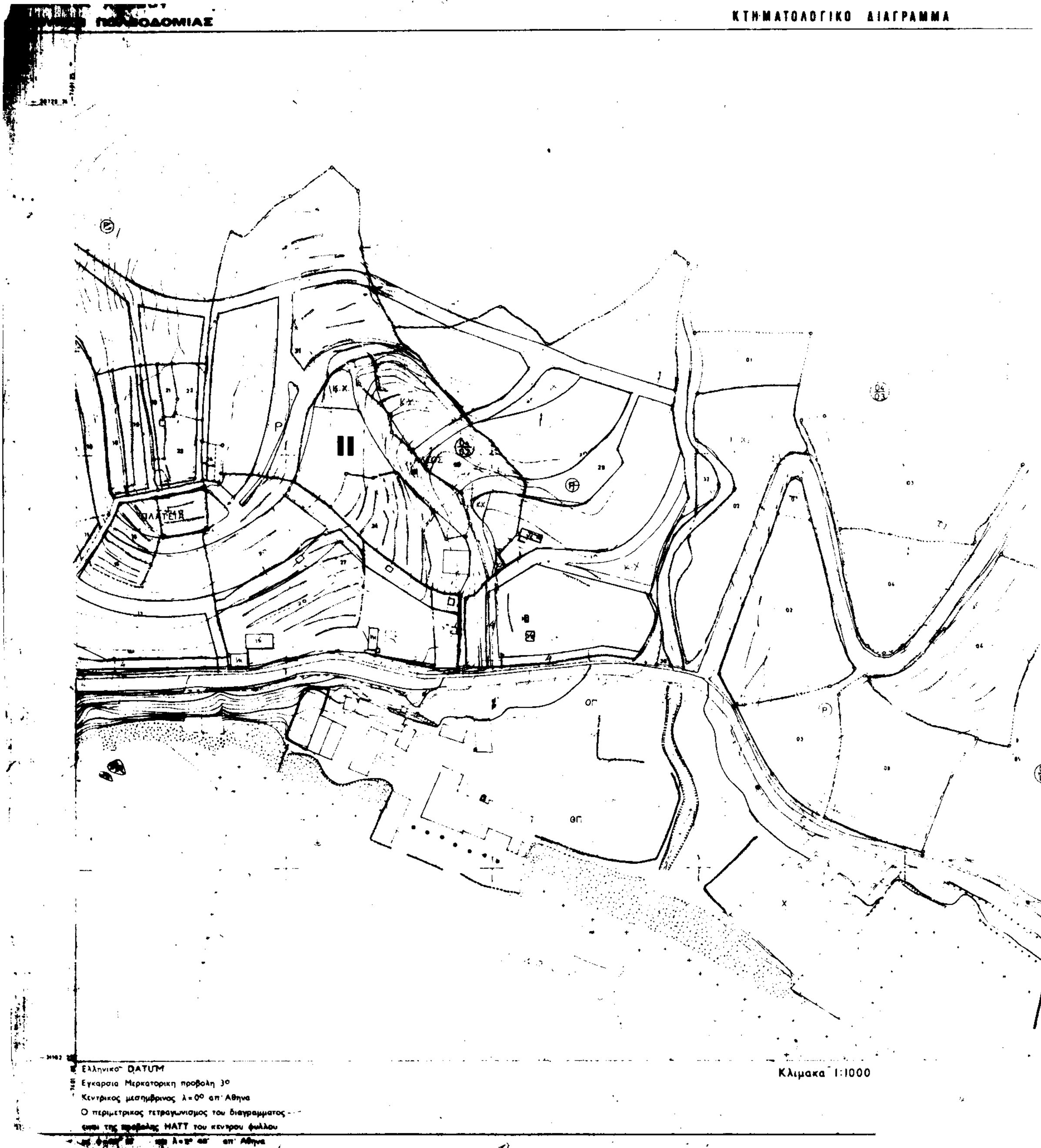
ΣΠΥΡΟΣ ΤΣΟΥΚΗΣ - Συγκοινωνιολογος

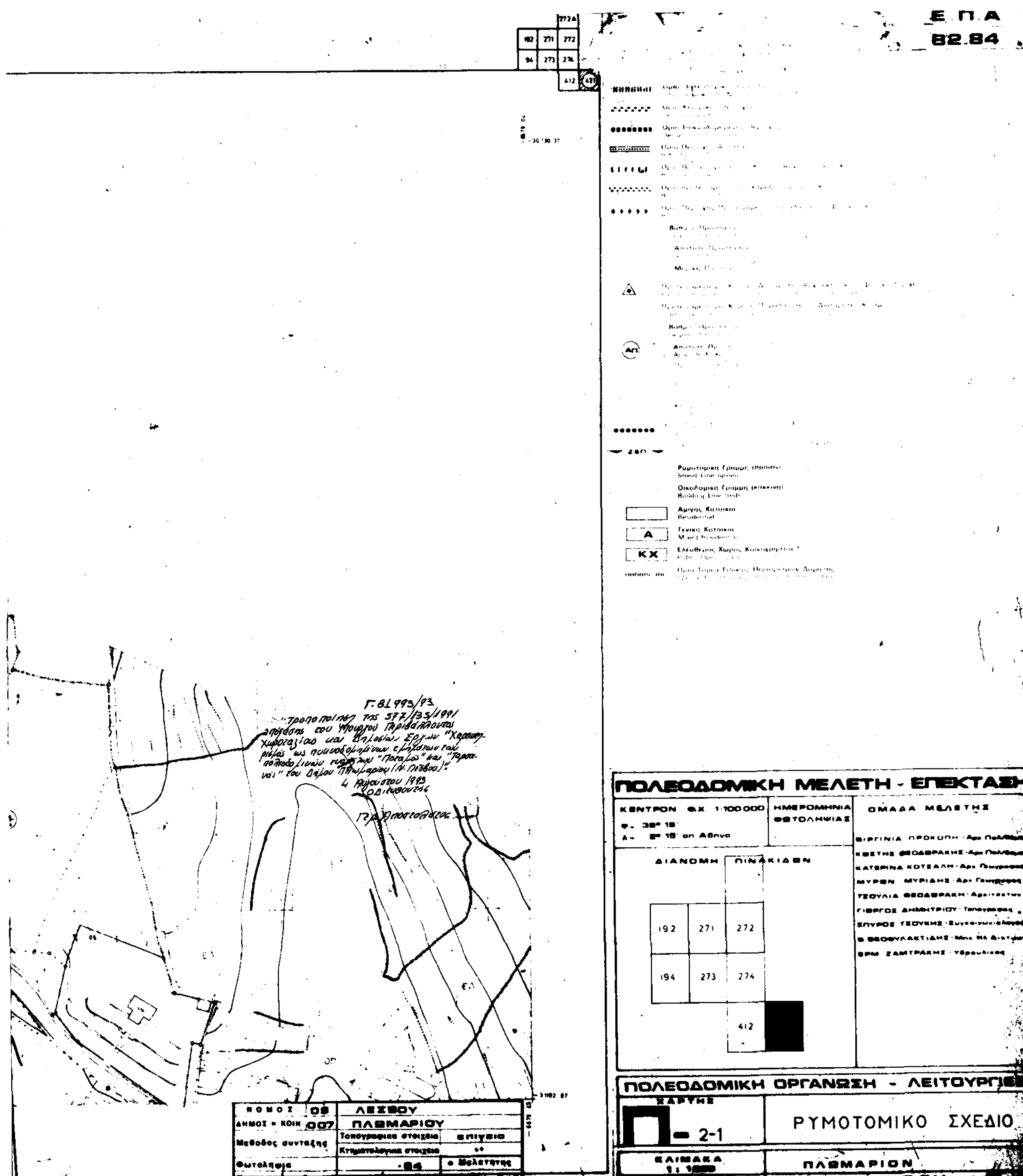
Θ. ΘΕΟΦΥΛΑΚΤΙΔΗΣ

ΕΡΜ. ΖΑΜΤΡΑΚΗΣ - Τοπογραφος

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π - 2-1	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000	ΠΛΩΜΑΡΙΟΝ
ΜΑΙΟΣ 1984	ΝΟΜΟΣ: ΛΕΣΒ[illegible]


ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΠΛΑΤΕΙΑ
II
ΚΧ
ΟΠ
Κλιμακα 1:1000
Ελληνικο DATUM
Εγκαρσια Μερκατορικη προβολη 3°
Κεντρικος μεσημβρινος λ=0° απ' Αθηνα
Ο περιμετρικος τετραγωνισμος του διαγραμματος
της HATT του κεντρου φυλλου
απ' Αθηνα


Ε.Π.Α
82.84
Γ. 81993/93
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ
ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1:100 000
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
192
271
272
194
273
274
412
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
ΧΑΡΤΗΣ
2-1
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ
ΠΛΩΜΑΡΙΟΝ
ΝΟΜΟΣ 09 ΛΕΣΒΟΥ
ΔΗΜΟΣ ή ΚΟΙΝ. 007 ΠΛΩΜΑΡΙΟΥ
Μέθοδος συντάξης
Τοπογραφικά στοιχεία
Κτηματολογικά στοιχεία
Φωτοληψία
'84
ο Μελετητής

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΛΕΣΒΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΕΛ

ΕΛ

ΕΛ

ΕΛ

ΕΛ

ΕΛ

ΕΛ

ΕΛ

ΕΛ

ΕΛ

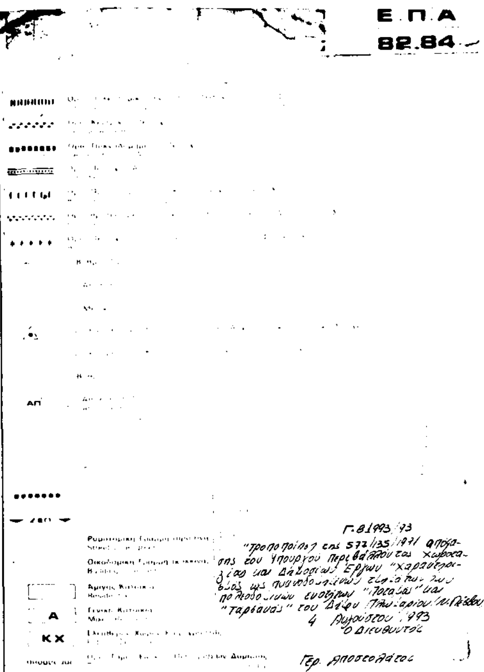
ΕΛ

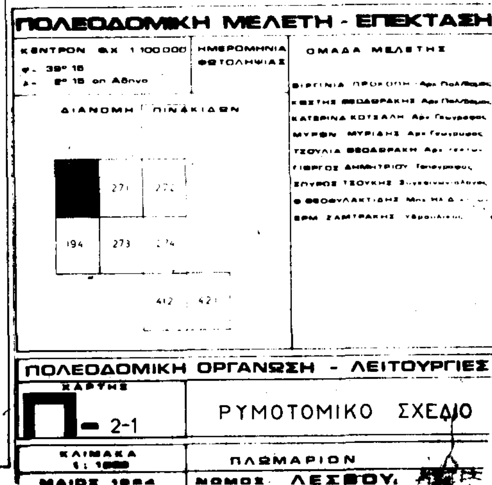
ΕΛ

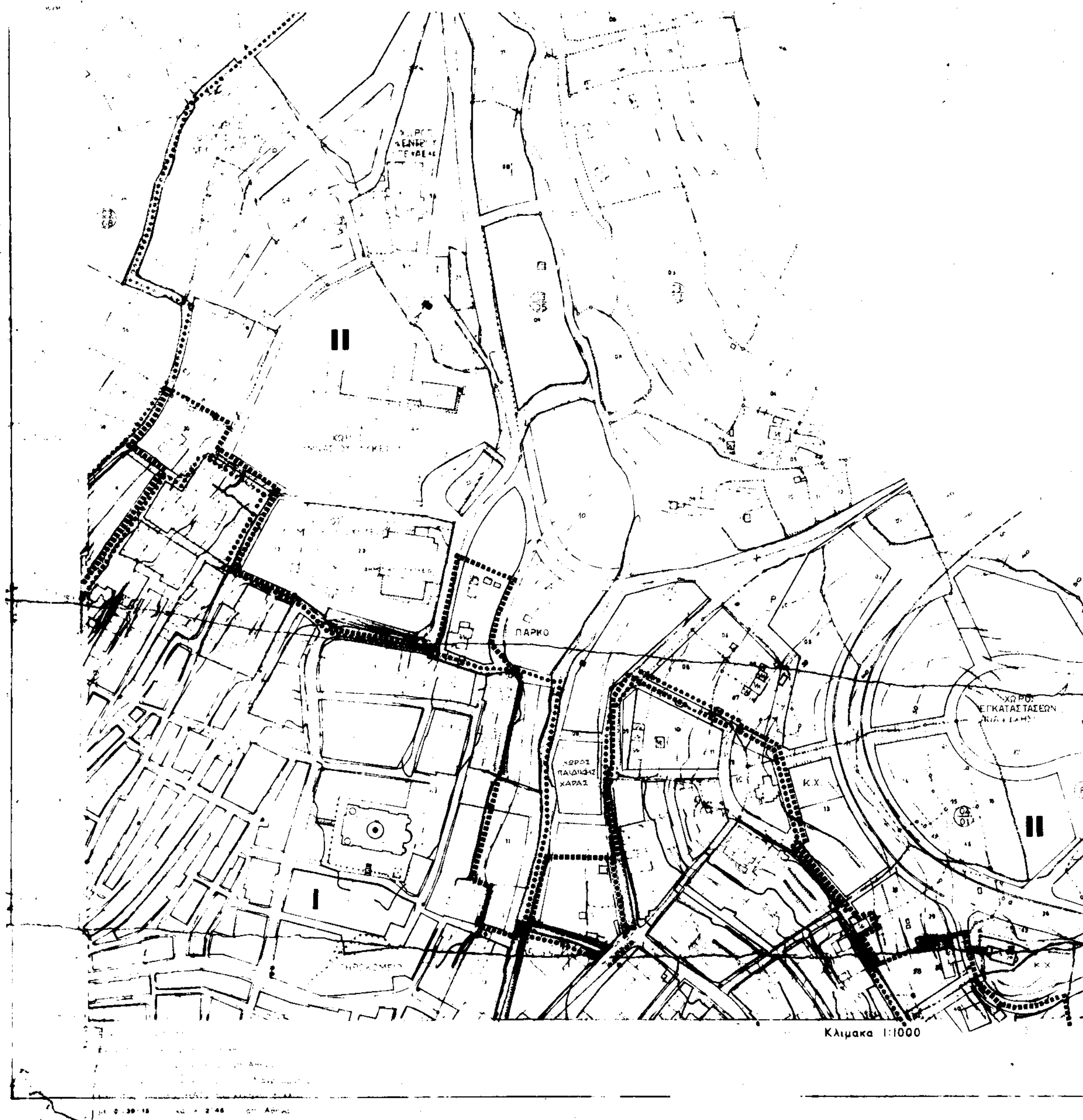
Κλησάκι

DATUM
Μερκατορική προβολή 3°
μεσημβρινός λ = 0° απ Αθηνα
τετραγωνισμός του διαγραμματος
της προβολής ΗΑΤΤ του κεντρου φυλλου
με φ = και λ = απ Αθηνα


ΕΛ
ΠΛΑΤΕΙΑ
ΧΩΡΟΣ
ΝΟΜΟΣ 09 ΛΕΣΒΟΥ
ΔΗΜΟΣ Η ΚΟΙΝ 007 ΠΛΩΜΑΡΙΟΥ
Μεθοδος συνταξης
Τοπογραφικα στοιχεια επιγειο
Κτηματολογικα στοιχεια
Φωτοληψια 84
ο Μελετητης


Ε.Π.Α
82.84
Γ.81993/93
4 Αυγούστου 1993
Ο Διευθυντής
Γερ. Αποστολάτος


ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ
ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1:100.000
φ. 39° 15
λ. 2° 15 απ Αθηνα
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
271
194
273
412
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
ΧΑΡΤΗΣ
Π - 2-1
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ
ΠΛΩΜΑΡΙΟΝ
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ

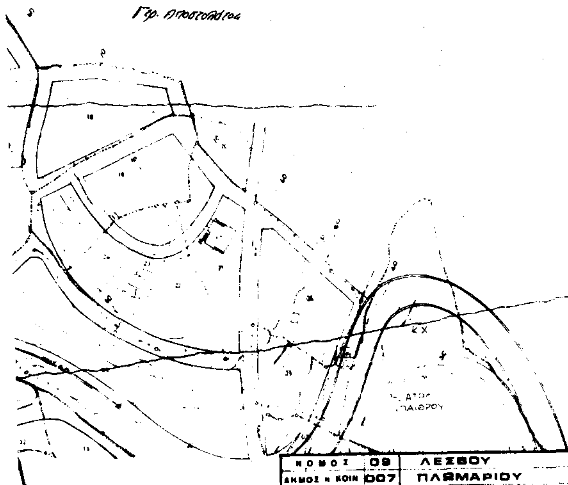


ΜΑΡΧΙΑ ΛΕΣΒΟΥ
ΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
II
ΠΑΡΚΟ
ΧΩΡΟΣ ΠΑΙΔΙΚΗΣ ΧΑΡΑΣ
Κ.Χ.
ΧΩΡΟΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
II
I
Κ.Χ.
Κλιμακα 1:1000

ΕΠΑ
82 84

Γ. 81993/93
"Τροποποίηση της 577/135/1991 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων "Χαρακτηρισμός ως πυκνοδομημένων εμπορικών και πολεοδομικών ενοτήτων "[illegible]" και "Ταρσανάς" του Δήμου Πλωμαρίου
4 Αυγούστου 1993
Ο Διευθυντής

Γρ. Αποστολάτος



ΝΟΜΟΣ	09	ΛΕΣΒΟΥ	
ΔΗΜΟΣ η ΚΟΙΝ	007	ΠΛΩΜΑΡΙΟΥ	
Μεθοδος συνταξης		Τοπογραφικα στοιχεια	επιγειο
		Κτηματολογικα στοιχεια	"
Φωτοληψια		·84	ο Μελετητης
χρονος συνταξης		Μαιος ·86	Β. Μουζος

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1:100000 φ. 38° 15 λ. 2° 15 απ Αθηνα	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

192	271	272
94	273	
		42

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ:
ΚΩΣΤΗΣ ΘΕΟΔΩΡΑΚΗΣ Αρχ Πολ/Μηχ
ΚΑΤΕΡΙΝΑ ... Αρχ Τοπογραφος
ΤΖΟΥΛΙΑ ΘΕΟΔΩΡΑΚΗ Αρχ ...
ΓΙΩΡΓΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Τοπογραφος
ΣΠΥΡΟΣ ΤΣΟΥΚΗΣ ...
ΕΡΜ ΖΑΜΤΡΑΚΗΣ ...

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π - 2-1	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000	ΠΛΩΜΑΡΙΟΝ
ΜΑΙΟΣ 1984	ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ

...ΑΡΧΙΑ ΛΕΣΒΟΥ
...ΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΠΧ

ΚΧ

ΠΑΡΚΟ

ΠΛΑΤΕΙΑ

Γ. Β1993/93
"Τροποποίηση της 577/135/1991 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων "Χαρακτηρισμός ως [illegible] μένων τμημάτων των [illegible] οικισμών "Ποταμός" και "Ταρσανάς" του Δήμου Πλωμαρίου (Ν. Λέσβου)".
4 Αυγούστου 1993
Ο Διευθυντής

Γρ. Αποστολάτος

...ληνικο DATUM
...ροσια Μερκατορικη προβολη 3°
...ικος μεσημβρινος λ = 0° απ' Αθηνα
... περιμετρικος τετραγωνισμος του διαγραμματος
... της προβολης ΗΑΤΤ του κεντρου φυλλου
... και λ = ... απ Αθηνα

Κλιμακα 1:1000

ΕΠΑ
82.84

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1 100 000
φ - 39° 15
λ - 2° 15' απ Αθηνα

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

192	271	272
194		274
	412	421

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π - 2-1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

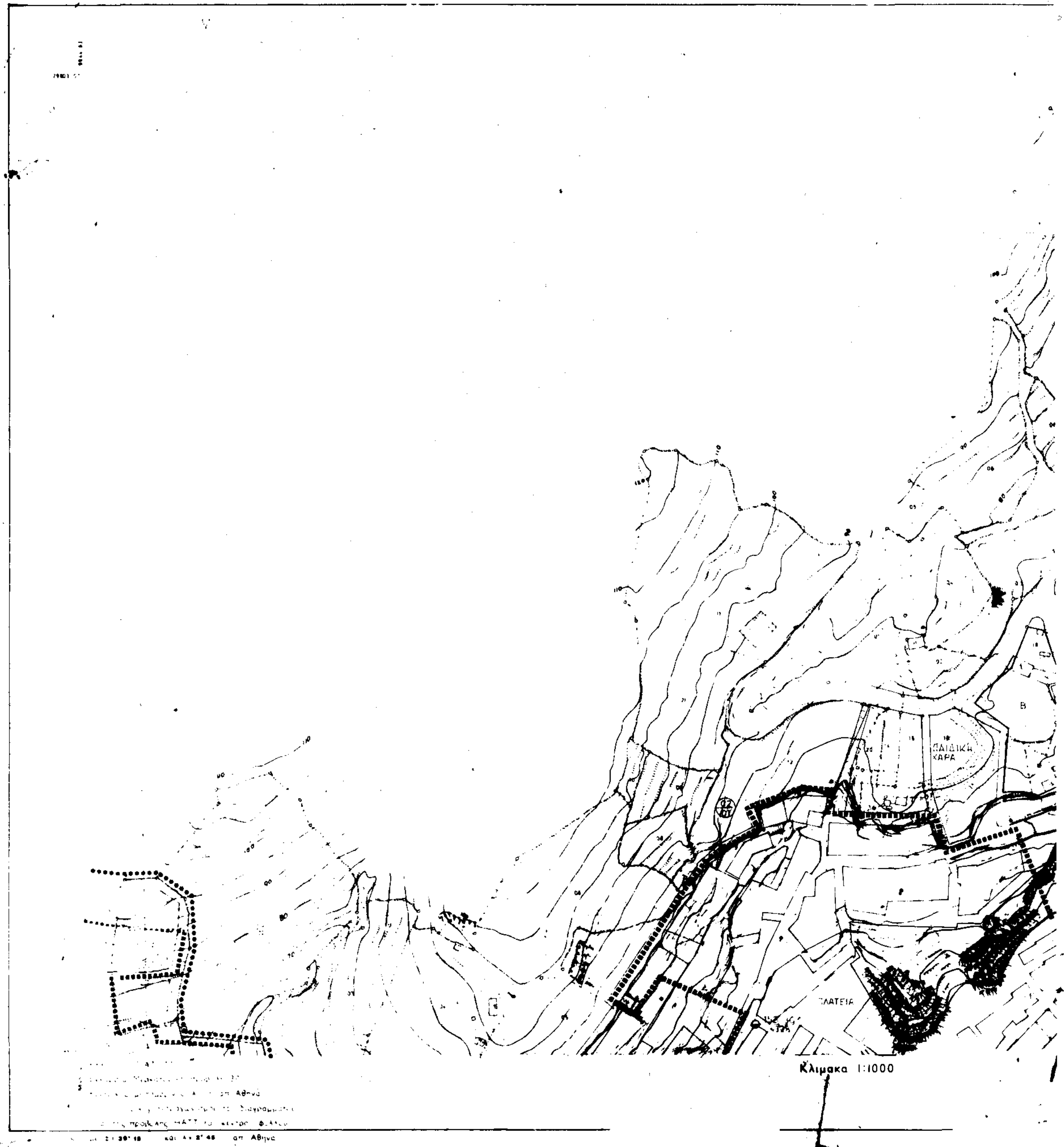
ΠΛΩΜΑΡΙΟΝ

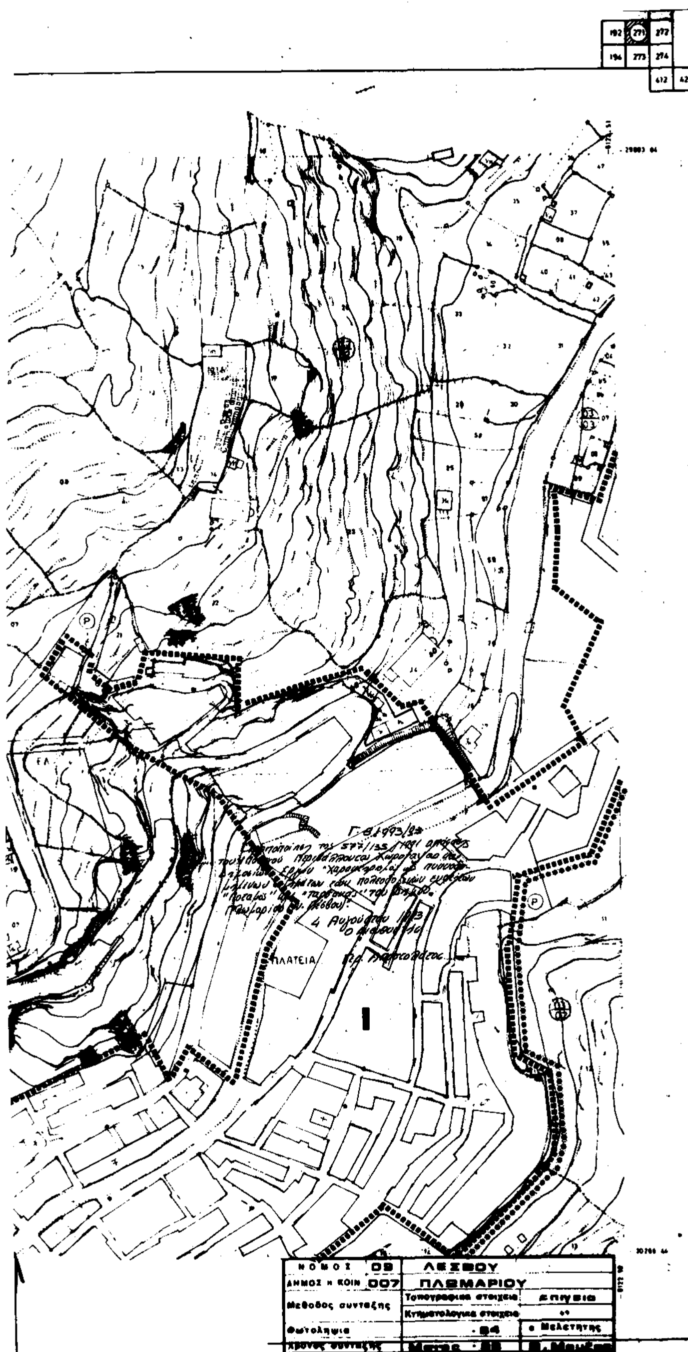
ΜΑΙΟΣ 1984

ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΛΕΣΒΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ





Ε.Π.Α
82.84

Οριο Πολεοδομικης ενότητας - γειτονιάς
Οριο Κεντρικης Περιοχης
Central Area Boundary
Οριο Πυκνοδομημενης Περιοχης
Οριο Περιοχης Αναπλασης
ΑΠ
Ρυμοτομικη Γραμμη
Street Line
Οικοδομικη Γραμμη
Building Line
Αμιγης Κατοικια
Α Γενικη Κατοικια
ΚΧ Ελευθεροι, Χωροι

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ. 1:100 000 φ. 39° 15' λ. 2° 15' απ' Αθηνα	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

192		272	
194	273	274	
		412	421

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ:
ΒΙΡΓΙΝΙΑ ΠΡΟΚΟΠΗ
ΚΩΣΤΗΣ ΘΕΟΔΩΡΑΚΗΣ
ΚΑΤΕΡΙΝΑ ΚΟΤΣΑΛΗ
ΜΥΡΩΝ ΜΥΡΙΔΗΣ
ΤΖΟΥΛΙΑ ΘΕΟΔΩΡΑΚΗ
ΓΙΩΡΓΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
ΣΠΥΡΟΣ ΤΣΟΥΚΗΣ
Θ. ΘΕΟΦΥΛΑΚΤΙΔΗΣ
ΕΡΜ. ΖΑΜΤΡΑΚΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π-2-1 — ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000 — ΠΛΩΜΑΡΙΟΝ

ΜΑΙΟΣ 1984 — ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ


ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΛΕΣΒΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
I
II
Ελληνικο DATUM
Εγκαρσια Μερκατορικη προβολη 3°
Κεντρικος μεσημβρινος λ = 0° απ' Αθηνα
Ο περιμετρικος τετραγωνισμος του διαγραμματος
ειναι της προβολης HATT του κεντρου φυλλου
με φ =   και λ =   απ' Αθηνα
Κλιμακα 1:1000

Ε.Π.Α.
82-84

ΖΕΠ

Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)

Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)

Αμιγής Κατοικία
Residential

A Γενική Κατοικία

ΚΧ Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος

Όριο Τομέα Ειδικών Περιορισμών Δόμησης

ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΟ

Γ. 81993/93.
"Τροποποίηση της 577/135/1991 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων "Χαρακτηρισμός συνεκτικά δομημένων εμπορικών των παραδοσιακών οικισμών "Πασαμάς" και "Ταρσανάς" του Δήμου Πλωμαρίου (Ν. Λέσβου)".
4 Αυγούστου 1993
Ο Διευθυντής

Γερ. Αποστολάτος

ΝΟΜΟΣ	09	ΛΕΣΒΟΥ	
ΔΗΜΟΣ ή ΚΟΙΝ.	007	ΠΛΩΜΑΡΙΟΥ	
Μέθοδος σύνταξης		Τοπογραφικά στοιχεία	[illegible]
		Φωτογραμμετρικά στοιχεία	
Φωτολήψεις		[illegible]	[illegible]

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1:100000	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
φ. 39° 15' λ. 2° 15' απ' Αθηνα		ΒΙΡΓΙΝΙΑ ΠΡΟΚΟΠΗ ΚΑΤΕΡΙΝΑ ΚΟΤΣΑΛΗ ΓΙΩΡΓΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΣΠΥΡΟΣ ΤΣΟΥΚΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

192 271
194 273 274
412 421

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ 2-1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ

ΠΛΩΜΑΡΙΟΝ

ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΛΕΣΒΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

II

Κλιμακα 1:1000

Ε.Π.Α
82.84

ΠΛΑΤΕΙΑ

II

I

Κ.Χ.

ΔΑΣΟΣ

Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)

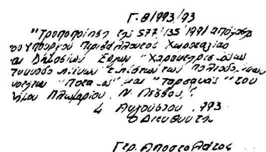
Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)

Αμιγής Κατοικία
Residential

Α Γενική Κατοικία
Mixed Residential

ΚΧ Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
Public Open Space

Όριο Τομέα Ειδικών Περιορισμών Δόμησης
Special Building Regulations District Boundary



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1:100000	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
φ = 39° 15' λ = 2° 15' απ Αθηνα		ΒΙΡΓΙΝΙΑ ΠΡΟΚΟΠΗ ΚΩΣΤΗΣ ΘΕΟΔΩΡΑΚΗΣ ΚΑΤΕΡΙΝΑ ΚΟΤΣΑΛΗ ΜΥΡΩΝ ΜΥΡΙΔΗΣ ΤΣΟΥΛΙΑ ΘΕΟΔΩΡΑΚΗ ΓΙΩΡΓΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΣΠΥΡΟΣ ΤΣΟΥΝΗΣ Θ. ΘΕΟΦΥΛΑΚΤΙΔΗΣ ΕΡΜ. ΖΑΜΠΡΑΚΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

192	271	272	
	273	274	
		412	421

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - Α

ΧΑΡΤΗΣ Π - 2-1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΠΛΩΜΑΡΙΟΥ

ΝΟΜΟΣ	09	ΛΕΣΒΟΥ	
ΔΗΜΟΣ Η ΚΟΙΝ	007	ΠΛΩΜΑΡΙΟΥ	
Μεθοδος συνταξης		Τοπογραφικα στοιχεια	επιγεια
		Κτηματολογικα στοιχεια	"
Φωτοληψια		·84	ο Μελετητης
Χρονος συνταξης			

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Εκδίδει την ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ από το 1833

Διεύθυνση : Καποδιστρίου 34
Ταχ. Κώδικας : 104 32
TELEX : 22.3211 YPET GR
FAX : 5234312

Οι υπηρεσίες του **ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ** λειτουργούν καθημερινά από **8.00'** έως **13.00'**

ΧΡΗΣΙΜΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

* Πώληση ΦΕΚ όλων των Τευχών Σολωμού 51 τηλ.: 52.39.762
* ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ: Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.188
* *Για φωτοαντίγραφα παλαιών τευχών στην οδό Σολωμού 51* τηλ.: 52 48.141
* Τμήμα πληροφόρησης: Για τα δημοσιεύματα των ΦΕΚ Σολωμού 51 τηλ. 52.25.713 – 52.49.547

* Οδηγίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.48.785

Πληροφορίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.25.761

* Αποστολή ΦΕΚ στην επαρχία με καταβολή της αξίας του δια μέσου Δημοσίου Ταμείου Για πληροφορίες: τηλ.: 52.48.320

Τιμές κατά τεύχος της ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ:

Κάθε τεύχος μέχρι 8 σελίδες δρχ. 100. Από 9 σελίδες μέχρι 16 δρχ. 150, από 17 έως 24 δρχ. 200

Από 25 σελίδες και πάνω η τιμή πώλησης κάθε φύλλου (8σέλιδου ή μέρους αυτού) αυξάνεται κατά 50 δρχ.

Μπορείτε να γίνετε συνδρομητής για όποιο τεύχος θέλετε. Θα σας αποστέλλεται με το Ταχυδρομείο.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 2531			Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 3512	
Η ετήσια συνδρομή είναι:			Ποσοστό 5% υπέρ του Ταμείου Αλληλοβοηθείας του Προσωπικού (ΤΑΠΕΤ)	
α) Για το Τεύχος Α'	Δρχ.	15.000	Δρχ.	750
β) » » » Β'	»	30.000	»	1.500
γ) » » » Γ'	»	10.000	»	500
δ) » » » Δ'	»	30.000	»	1.500
ε) » » » Αναπτυξιακών Πράξεων	»	20.000	»	1.000
στ) » » » Ν.Π.Δ.Δ.	»	10.000	»	500
ζ) » » » ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ	»	5.000	»	250
η) » » » Δελτ. Εμπ.& Βιομ. Ιδ.	»	10.000	»	500
θ) » » » Αν. Ειδικού Δικαστηρίου	»	3.000	»	150
ι) » » » Α.Ε. & Ε.Π.Ε.	»	200.000	»	10.000
ια) Για όλα τα Τεύχη εκτός ΤΑΕ-ΕΠΕ	»	100.000	»	5.000

Πληροφορίες: τηλ. 52.48.320

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ